

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/68539/2016

2016.07.15

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 065/60 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alosztály adatok
ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill.

gyümölcsös

3

888

1.70

2. bejegyző határozat: 49770/1999.07.23
Kárpótlás

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47098/2016.05.31

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Czeglédi Adél Ofélia

szül. : 1975

a.név : Tóth Mária Ilona

cím : 2366 KAKUCS Gizella utca 104.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49770/1999.07.23

Önálló szöveges bejegyzés 065/36 hrsz.megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1982 1977.08.10

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53239/2015.10.14

Bányászolgalmi jog

638 m2 nagyságú területre "Magyar- Szlovák földgáz-tranzit DN800, PN 75 szállítóvezeték".

jogosult:

név: MAGYAR GÁZ TRANZIT ZRT törzsszám: 23724411

cím : 1031 BUDAPEST Záhony utca 7/B. II. em.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről :

Czeplédi Adél Ofélia (születési neve: Czeplédi Adél Ofélia, anyja neve: Tóth Mária Ilona, szül. idő és hely:, szem. ig. száma:, személyi azonosító jele: 2-75....., adóazonosító jele:, lakhelye: 2366 Kakucs, Gizella utca 104.), mint eladó (továbbiakban: **Eladó**), valamint
másrészről:

Veresegyház Város Önkormányzata (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15730576-2-13, KSH azonosító: 15730576-8411-321-13, képviseli: Pásztor Béla polgármester), mint vevő (továbbiakban: **Vevő**) között, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény

Eladó felajánlotta **Vevőnek** megvásárlásra a **Veresegyház külterület 065/60 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan**. **Vevő** az eladási ajánlatot megvizsgálva megállapította, hogy az ingatlan Veresegyház külterületének kiseréti „Meggyes” részén terül el, amelyet a települést elkerülő közút majdani nyomvonala érinteni fog. Ezen a területen az **Önkormányzat** a majdani úthoz szükséges terület biztosításához, véderdő telepítéséhez, településfejlesztési céllal már korábban is vásárolt fel ingatlanokat. **Felek** a fentiekre tekintettel az **Önkormányzat Képviselő-testületének** jóváhagyásával kötik meg **Felek** jelen adásvételi szerződést.

II. Adásvételi szerződés

- Eladó 1/1 tulajdonát** képezi a Pest megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatalánál nyilvántartott, **Veresegyház külterület 065/60 helyrajzi számú, gyümölcsös művelési ágú, összesen 888 m² terület** nagyságú ingatlan. Az ingatlant a **TIGÁZ Zrt. és a Magyar Gáz Tranzit Zrt. bányászolgalmi joga** terheli.
- Eladó** eladja, **Vevő** pedig a **2013. évi CXII. tv. /Földforgalmi törvény/ 11. § (2) bekezdés c) pontjában** foglalt kötelezettségnek megfelelően nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant **településfejlesztési céllal** (tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából) **300,-Ft/m² áron, összesen 266.400,-Ft, azaz Kétszázhatvanhatezer-négyszáz forint** vételáron vásárolja meg.
- A vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:
Vevő a 2. pontban szereplő teljes vételárat jelen szerződés megkötésével egy időben, házipénztárán keresztül a **K&H Bank által biztosított készpénzt helyettesítő csekk felhasználásával** fizeti meg **Eladó** részére, aki ennek megtörténtét a szerződés aláírásával nyújtja.
- Eladó** feltétlen szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény- (az 1. pontban jelzetten felüli) és tehermentességéért.
- Szerződő Felek** egyezően nyilatkoznak arról, hogy mivel az **Önkormányzat** településfejlesztési céllal vásárolja meg a szerződés tárgyát képező ingatlant, ezért a Földforgalmi törvény **20. § d) pontjában** foglaltak alapján nem áll fenn elővásárlási jog, erre tekintettel jelen adásvételi szerződést nem kell „kifüggeszteni”. Ezen túlmenően **Szerződő Felek** azt is rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény **36. § h) pontja** alapján, jelen jogügylet hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.
- Eladó** ezennel visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy **Vevő** tulajdonjoga **adásvétel jogcímén a Veresegyház külterület 065/60 hrsz-ú ingatlan** tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- Veresegyház Város Önkormányzatának jegyzője** ellenjegyzésével tanúsítja, hogy jelen adásvételi szerződésben foglaltak mindenben megfelelnek **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2016. (.....) Kt. számú** határozatában foglaltaknak.
- Eladó** felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy állandó magyarországi lakóhellyel rendelkező magyar állampolgár és ingatlan elidegenítési képessége korlátozva nincs.

Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. Törvényben foglaltaknak megfelelően települési önkormányzatnak minősül, a földet településfejlesztési céllal vásárolja meg ezért tulajdonszerzési jogosultsága nincs korlátozva, továbbá nincs földhasználati díjtartozása és ezen túlmenően 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy olyan jogügyletet kötött, mely a szerzési korlátozás megkerülésére irányult volna.

9. Jelen szerződés megkötésével járó költségeket, így az ügyvédi munkadíjat is **Vevő** viseli.
10. **Felek** jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák **dr. Kisfalvi Jánost (Kisfalvi Ügyvédi Iroda, 2112 Veresegyház, Árpád utca 23.)** – a jelen adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvédet – az ingatlan adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával, és a földhivatal előtt jogi képviseléssel.
11. Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak az adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
12. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt adatok és tények a valóságnak mindenben megfelelnek, egyben kérik e szerződést ügyvédi tényvázlatnak is tekinteni.

Jelen szerződést (mely 12 pontból, 2 oldalból áll, és 10 eredeti példányban készült, melyből egy példány a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-ban előírt biztonsági kellékekkel rendelkezik), **Felek** – elolvasás és értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2016. év hó napján

.....
Czeplédi Adél Ofélia
Eladó

.....
Veresegyház Város Önkormányzata, mint
Vevő képviselőjében:
Pásztor Béla polgármester

Jogi ellenjegyző:

.....
Garai Tamás
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Jáger Ágnes
pénzügyi oszt. vez.

Ellenjegyzem:

Veresegyházon, 2016. év hó napján

.....
dr. Kisfalvi János
ügyvéd